



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2937^(М) 15. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. НЕСЕБЪР

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XIV-общ, кв. 28 по плана на ж. к. „Черно море“/ПИ с ид. 51500.503.375 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложители: Димитър Николов Николов и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2937/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XIV-общ, кв. 28 по плана на ж. к. „Черно море“/ПИ с ид. 51500.503.375 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 9383/2016 г. се е произнесъл, че ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-общ, кв. 28 по плана на ж. к. „Черно море“ с ид. 51500.503.375 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложители: Димитър Николов Николов и съсобственици, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. За становища, отнасящи се до ИП/ППП, непопадащи в позициите на Приложение №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда няма нормативно указан срок, след изтичането на който да губят правно действие.

Инвестиционното предложение предвижда дейности свързани с преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда, като неизползваемият покрив, ще се пристрои в трети етаж на сградата в УПИ XIV-общ, кв. 28 по плана на ж. к. „Черно море“/ПИ с ид. 51500.503.375 по КК на гр. Несебър, община Несебър. Проектира се трираменна стълба, водеща до надстроения етаж. Предвидената надстройка е с обща квадратура-87,46 кв.м. На кота +9,23 се обособява неизползваемо подпокривно пространство с цел ревизия на покрива. Конструкцията на надстройката ще бъде стоманобетонова, а зидовете – тухлени. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Така заявените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че *не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

