



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2906(2) 14. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА КОТЕЛ
ГР. КОТЕЛ
ПЛОЩАД „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР на кв. 115 с цел разширяване на квартала и добавяне на нов УПИ VI с отреждане - „За обществено обслужване“ по регулационния план на гр. Котел, община Котел“ с възложител: Община Котел

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2906/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР на кв. 115 с цел разширяване на квартала и добавяне на нов УПИ VI с отреждане - „За обществено обслужване“ по регулационния план на гр. Котел, община Котел“ *попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.*

С изменението на ПУП-ПР се цели разширяването на квартала и добавяне на нов УПИ VI с отреждане - „За обществено обслужване“. Територията е предвидена за изграждане на търговски обекти, обслужващи сгради и съоръжения. Планът засяга само имот № 39030.501.1746 с площ 644 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана *не попада* в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони:

- BG0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ, бр 15/2008 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-72/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);

- BG0000117 “Котленска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС 661/16.102007 г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението й.

Осъществяването на ПУП-ПР не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

