



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2822 (1)
ГР. БУРГАС

13. 11. 2017

ДО
МАРИЯ ЙОРДАНОВА КОТОЧЕВА
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5010133 /идент. с имот №47202.501.939 по КК/ и УПИ XIII-5010133 /идент. с имот № 47202.501.910 по КК/, кв. 13, с. Маринка, общ. Бургас с цел преконфигуриране на двата УПИ“ с възложител: МАРИЯ ЙОРДАНОВА КОТОЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2822/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5010133 /идент. с имот №47202.501.939 по КК/ и УПИ XIII-5010133 /идент. с имот № 47202.501.910 по КК/, кв. 13, с. Маринка, общ. Бургас с цел преконфигуриране на двата УПИ“ *попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.*

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5010133 /идент. с имот №47202.501.939 по КК/ и УПИ XIII-5010133 /идент. с имот № 47202.501.910 по КК/, кв. 13, с. Маринка, общ. Бургас е с цел преконфигуриране на двата УПИ, така че да се получат имоти с по-голямо лице. Новият УПИ XII-5010133 става с лице – 18,20м от изток, откъм ул. „Велека“, а нов УПИ XIII-5010133 става ъглов. Площите на имотите стават: - за УПИ XII-5010133 – 562 кв.м и за УПИ XIII-5010133 – 618 кв.м.

Показателите на застрояване се запазват.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС

№802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

