



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2819<sup>(Λ)</sup> 10. 11. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ 26  
ГР. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV в кв. 20 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител община Бургас.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2819/2017 г. в РИОСВ-Бургас за за цитираното предложение, на основание чл. 6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV в кв. 20 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с ПУП-ПРЗ е изд. Заповед № 1367/01.06.2017 г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при община Бургас, с която е разрешено предложеното изменение за УПИ IV в кв. 20, кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас.

С плана за изменение на УПИ IV в кв. 20 / идент. с ПИ с идентификатор 07079.823.354/, кв. „Лозово“, гр. Бургас се предвижда следното:

- от УПИ IV, кв. 20 да се обособят четири нови самостоятелни УПИ /за съществуващите сгради/, съответно - УПИ IV, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI отредени „за КОО“.

- променя се регулационната граница между УПИ IV и УПИ VI, която ще се проведе по имотната граница между поземлени имоти с идентификатор: 07079.823.354, 07079.823.353, съгласно влязла в сила КК;

- обособяване на тупикова улица за достъп до новообразуван УПИ X, находяща се на северната част на УПИ IV, с габарит 3.50 м., приобщена към уличната регулация.

В новообразуваните УПИ IV, IX, и XI се предлага запазване на съществуващо застрояване, а в новообособен УПИ X се предлага ново свързано застрояване със съществуващите сгради в нов УПИ XI и нов УПИ IX, с височина 4.50 м. Показателите за застрояване за устройствена зона „Ц2“, в която попадат УПИ, съгласно ОУП на гр. Бургас са както следва:

- за УПИ IV – Плътност от 49%, Кинт - 0.49, Озеленяване - мин. 40%;
- за УПИ IX – Плътност от 48%, Кинт - 1.0, Озеленяване - мин. 40%;
- за УПИ X – Плътност от 30%, Кинт - 0.9, Озеленяване - мин. 30%;
- за УПИ XI – Плътност от 60%, Кинт - 1.8, Озеленяване - мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, свързани с плана при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Таня Манолова**  
**Заповед № РД-37/03.04.2017 г.**

