



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2096(З) 10. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕОРГИ СТЕФАНОВ СИМОВ
ИЛКА АНГЕЛОВА СИМОВА
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 44094.1.1230, местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево” с възложители: ГЕОРГИ СТЕФАНОВ СИМОВ, ИЛКА АНГЕЛОВА СИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2096/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 44094.1.1230, местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Разглежданият имот е с обща площ от 1813 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „за вилна сграда“.

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е съгласувал с писмо с изх. №ПД-2096(1) от 16.08.2017 г. инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с открит басейн, лятна кухня с барбекю в ПИ с идентификатори 44094.1.1004, 44094.1.1005 и 44094.1.1120, земл. на с. Лозенец, м. „Тарфа“, общ. Царево“ с възложители: Георги Стефанов Симов и Илка Ангелова Симова, което не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Гл. втора от Наредбата за ОС.

Със същото писмо е разгледан ПУП-ПРЗ за обединяване на ПИ с идентификатори 44094.1.1004, 44094.1.1005 и 44094.1.1120, земл. на с. Лозенец, м. „Тарфа“, общ. Царево.

След обединяването на имотите е образуван ПИ с идентификатор 44094.1.1230 местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на ограда с височина до 2,20м, разположена изцяло в ПИ с идентификатор 44094.1.1230, местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево. Оградата ще бъде ситуирана към прилежащите улици с плътна част до 0.6м и ажурна част над нея, като към съседните имоти се предвижда да бъде масивна плътна.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху

околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган **е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

