



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2775<sup>(А)</sup> 09. 11. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПЕНЧО КОСТАДИНОВ ГЕОРГИЕВ  
ГР. АХТОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на бистро в УПИ VIII-21, кв. 4 по плана на с. Варвара, (ПИ 10094.501.43 по КК), общ. Царево“, с възложител ПЕНЧО КОСТАДИНОВ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2775/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на бистро в УПИ VIII-21, кв. 4 по плана на с. Варвара, (ПИ 10094.501.43 по КК), общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски обект – бистро в имот, представляващ дворно място с административен адрес: с. Варвара, ул. 2 (втора) №16. Обектът ще представлява едноетажна постройка с кухненска и складова част, мокър бюфет, битовка и зала за посетители с тоалетна и умивалня. Имотът е с площ 580кв.м. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-21, кв. 4 по плана на с. Варвара, (ПИ 10094.501.43 по КК), общ. Царево не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Попада в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС, обн. ДВ бр. 21/2007г. и изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.) и в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е



**допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ VIII-21, кв. 4 по плана на с. Варвара, (ПИ 10094.501.43 по КК), общ. Царево, **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

