



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2851(1) 09.11.2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЕТ „БАТКУ-НИКОЛА ФУЧЕДЖИЕВ”
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕН МАК” №20

Относно: инвестиционно предложение „Магазин за авточасти – преработка по време на строеж за автомивка и пристройка в УПИ XIII-1654,1655, кв. 82 по плана на зона Г, ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас (ПИ № 07079.650.424 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител ЕТ „БАТКУ-НИКОЛА ФУЧЕДЖИЕВ”

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2851/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Магазин за авточасти – преработка по време на строеж за автомивка и пристройка в УПИ XIII-1654,1655, кв. 82 по плана на зона Г, ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас (ПИ № 07079.650.424 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В УПИ XVIII-1654,1655, кв.82, по плана на зона Г, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.650.424 по КК на гр. Бургас), са изградени: Масивна сграда А – с предназначение за автосервиз, която има удостоверение за въвеждане в експлоатация с № 266/18.11.2008г. и Сграда Б – с предназначение за автомивка, за която е издадено Разрешение за строеж № В-10/12.06.2006г.

С настоящото се предвижда преработка на одобрения проект за автомивката, като тя се преустройва и се изгражда пристройка към нея, с функционално предназначение за магазин за авточасти. В пристройката се предвижда склад, работилница и санитарен възел. Обектът ще бъде разположен на необходимите отстояния до страничните регулационни линии. Съгласно одобрените инвестиционни проекти автомивката е изпълнена с метална носеща конструкция, покривно покритие от алуминиеви панели и ограждащи стени от стоманена ламарина. Сутерена не се преустройва и не се променя предназначението му като склад. В частта си, контактуваща със съществуващата сграда А – автосервиз, ограждащите елементи се предвижда да бъдат от топлоизолационни панели с пълнеж от минерална вата. Конструкцията на автомивката е метална. Новопроектираният обект има следното разпределение: магазин, склад, офис и санитарен възел.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-1654,1655, кв. 82 по плана на зона Г, ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас (ПИ № 07079.650.424 по КК на гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

