



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2665 (А)
ГР. БУРГАС,

06. 11. 2017

ДО
МАРИЯ ИВАНОВА ГАНЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на авторемонтна работилница и жилищна сграда в УПИ VI, кв.5 по плана на с. Полски извор, Община Камено», с възложител: МАРИЯ ИВАНОВА ГАНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2665/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на авторемонтна работилница и жилищна сграда в УПИ VI, кв.5 по плана на с. Полски извор, Община Камено» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на авторемонтна работилница и жилищна сграда в УПИ VI, кв. 5 по плана на с. Полски извор, Община Камено. Площта на имота е 920 кв.м. Параметрите за застрояване са – Пл. застрояване макс. 60%, Кинт макс. 1,2; макс. Височина 10 м, озеленяване мин. 40%, свободно застрояване. Предвижда се промяна предназначението на имота от „За жилищно строителство“ на „За жилищно строителство и авторемонтна работилница“. В предвидената за изграждане авторемонтна работилница ще се извършва диагностика на ел. инсталации и оборудване на автомобили и свързаните с това ремонтни дейности. Площта на постройката ще бъде 90 кв.м. Предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде 65 кв.м, с капацитет за четирима обитатели. Към настоящия момент УПИ е водоснабден и захранен с ел. енергия. Достъпът до имота се осъществява чрез уличната мрежа на населеното място. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в безотточен черпателен резервоар, ситуиран в границите на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на авторемонтна работилница и жилищна сграда в УПИ VI, кв.5 по плана на с. Полски извор, Община Камено» не попадат в позициите на

Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

- Изчерпването и предаването на отпадъчните води за пречистване в ПСОВ е необходимо да се извършва въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

