



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2593 (3)

ГР. БУРГАС

03. 11. 2017

ДО

„ЛОЛИТА-М“ ЕООД

УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 8, ЕТ. 1, АП. 1

С. РАВДА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор №55350.500.273 по КК на с. Паницово, общ. Несебър“, с възложител: „ЛОЛИТА-М“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2593/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор №55350.500.273 по КК на с. Паницово, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор №55350.500.273 по КК на с. Паницово, общ. Несебър. Жилищната сграда е с РЗП-84,70 кв. м. Съществуващата паянтова сграда се предвижда да се събори.

Електроснабдяване на жилищната сграда ще се осигури от въздушна мрежа НН, минаваща пред имота.

Водоснабдяване е осигурено от съществуващо водопроводно отклонение към уличния водопровод.

Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в пластичен резервоар с обем 5м³. Изпразването на резервоара и транспортирането на отпадъчните води ще се извършва на всеки 15 дни до определените за това места, след сключване на договор с фирма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на

инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- **За обекти, формиращи битово-фекални води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, в съответствие с изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

