



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2710⁽¹⁾ 02. 11. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ГАЛИНА АТАНАСОВА НЕДКОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване и паркинг с четири паркоместа в ПИ с идентификатор 35033.6.18 по КKKP на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: ГАЛИНА АТАНАСОВА НЕДКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2710/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване и паркинг с четири паркоместа в ПИ с идентификатор 35033.6.18 по КKKP на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

I. По реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. №6713/20.12.2006г. за „Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване и паркинг с четири паркоместа в имот № 006018, местност „Минералния извор“, гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: Галина Атанасова Недкова, със заключение, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. При издаване на горесцитираното становище с изх. №6713/20.10.2006г. е разгледано заявеното с уведомление с вх. №ПД-2710/16.10.2017г. инвестиционно предложение. В тази връзка Ви уведомяваме, че няма нормативно основание за повторно разглеждане.

II. По реда на Глава втора раздел пети от Закона за биологичното разнообразие

Настоящото инвестиционно предложение /ИП/ предвижда изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване и паркинг с четири паркоместа в ПИ с идентификатор 35033.6.18 по КKKP на гр. Каблешково /стар номер 006018 по КВС/, Община Поморие. Планира се капацитетът на сградите да е до 40 обитатели, при показатели на застрояване: плътност – 50%, озеленяване – 50%, Кинт – 1,5, макс. височина – 10м. Не се предвижда изграждане на нова техническа структура. Имотът ще бъде водоснабден и електрифициран от изградените в населеното място ел. и водопроводни мрежи. Формираните, при експлоатация на сградите, битово – фекални

отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в специално проектиран в границите на имота водопълтен черпателен резервоар. Съгласно приложена Скица на поземления имот №15-349928-21.07.2017г., издадена от СГКК –Бургас имотът е с площ 5018 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“.

Със Заповед № РД-16-725/20.06.2007г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП – план за застрояване за ПИ №006018, местност „Минералния извор“, землище на гр. Каблешково.

С Решение №8 от 02 – 03.08.2007г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. Бургас е променено предназначението на земята.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в близост до регулацията на населеното място и на границата на гореописаните защитени зони/ и характера на инвестиционното предложение, считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме внимание, че РИОСВ – Бургас се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация и документация. Община Поморие следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

