



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2762 (А) 02. 11. 2017

ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №56

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 66 по плана на гр. Приморско, (ПИ №58356.503.72 по КК на гр. Приморско), общ. Приморско”, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2762/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното изменение на план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 66 по плана на гр. Приморско, (ПИ №58356.503.72 по КК на гр. Приморско), общ. Приморско”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 66 по плана на гр. Приморско, (ПИ №58356.503.72 по КК), при което площта на имота се разделя на три нови УПИ, съответно УПИ I – „За търговия и ОО”, УПИ II – „За жилищно строителство” и УПИ III – „За техническа инфраструктура”. УПИ I, кв. 66 по плана на гр. Приморско е с площ 2640кв.м и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 66 по плана на гр. Приморско, (ПИ №58356.503.72 по КК на гр. Приморско), общ. Приморско не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение МС № 122/2007г., Изм. с Решение № 660 на МС от 1.11.2013 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че плана не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

