



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2714 (1)
ГР. БУРГАС

02. 11. 2017

ДО
„ЕВРОС-КИП“ ЕООД
ГР. БУРГАС
Ж. К. „ЛАЗУР“
БЛ. 18, ВХ. 4, ЕТ. 1

Относно: „Изменение на ПУП – ПР за УПИ II, III, IV и VIII кв. 12 / идент. с поземлени имоти с идентификатори: 44094.501.536, 44094.501.84, 44094.501.85 и 44094.501.46 по КК, землище с. Лозенец, общ. Царево и План за застрояване за УПИ II и III кв. 12“ с възложител: „ЕВРОС-КИП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2714/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на ПУП – ПР за УПИ II, III, IV и VIII кв. 12 / идент. с поземлени имоти с идентификатори: 44094.501.536, 44094.501.84, 44094.501.85 и 44094.501.46 по КК, землище с. Лозенец, общ. Царево и План за застрояване за УПИ II и III кв. 12“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Проектът за изменение на Подробен Устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в посочения обхват следва да предвиди:

- промяна на дворищната граница между УПИ III и УПИ IV в кв.12 по ПР на с.Лозенец по границата от действащата кадастрална карта / напълно съвпадаща с владението на място .
- промяна на дворищната граница между УПИ II и УПИ VIII в кв.12 по ПР на с.Лозенец по границата от действащата кадастрална карта / напълно съвпадаща с владението на място .
- обединяването на УПИ II и III, кв.12 в един нов УПИ II и отреждането му „за хотел“ в зона „ЖМ“;
- с плана за застрояване за нов УПИ II, кв.12 да се предвиди устройствена зона „ЖМ“ с показатели: Пзастр – 60%, Кинт – 1.2, Позел – 40 % , Етажност - от 1 до 3, Нкор-10.00м. Бъдещото застрояване да се покаже с ограничителни застроителни линии.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е **защитена зона BG0001001 “Ропотамо“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0001001 “Ропотамо“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

