



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2717 (1)

ГР. БУРГАС

02. 11. 2017

ДО

АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВ

ЧРЕЗ

СТАНИСЛАВ ДОБРИНОВ ДОБРЕВ

ГР. ЦАРЕВО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.613 по КК на гр. Царево, общ. Царево“ с възложител: Алексей Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2717/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.613 по КК на гр. Царево, общ. Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 48619.506.613 по КК на гр. Царево, общ. Царево да се изгради нова двуетажна вилна сграда – свободно застрояване.

ПИ с идентификатор 48619.506.613 по КК на гр. Царево, общ. Царево е с обща площ 666 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района.

Битово-фекалните води се предвижда да се отвеждат в безотточна септична яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание: Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на черпателния резервоар и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително и сключен договор с ВиК оператора на ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

След изграждане на довеждаща канализационна инфраструктура в района да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключен договор с Вик оператора на ПСОВ.

РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

