



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2749 (N) 01. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
СТОЯН АНГЕЛОВ ВЕЛИКОВ
С. РОСЕН
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот № 63029.501.111/УПИ IX-208, кв. 8, с. Росен, община Созопол“, с възложител: СТОЯН АНГЕЛОВ ВЕЛИКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2749/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот № 63029.501.111/УПИ IX-208, кв. 8, с. Росен, община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот № 63029.501.111/УПИ IX-208, кв. 8, с. Росен, община Созопол. Преустройството е с цел осъществяване на връзка с пристрояване на ниво +2,80м /над съществуващо допълващо застрояване на улична регулация/. Предвижда се и реконструкция на покрива, който от двускатен става четирискатен и покрива новия обем на сградата с пристройката. Прогнозният брой обитатели са две семейства, общо 6 човека. Новото строителство е със ЗП - 73,00м², при постигнати показатели: Плътност на застр.- 28%, Кинт. - 0,41, Н – до 10м.

Имотът, в който ще се изгражда пристройката на жилищната сграда е в строителните граници/регулацията/ на населеното място с изградена вече техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположената защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

