



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2725 (А) 01. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО:

БОЖИДАР КИРИЛОВ ШПЕРОВ
КИРИЛ БОЖИДАРОВ ШПЕРОВ
ИВАН БОЖИДАРОВ ШПЕРОВ
НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ШПЕРОВ
ДИАНА НИКОЛАЕВА ШПЕРОВА
ВАНЯ НИКОЛАЕВА ШПЕРОВА

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на допълващо застрояване – гаражи в УПИ XIV-4204, кв.11 /ид.№07079.616.85/ по плана на гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Божидар Кирилов Шперов, Кирил Божидаров Шперов, Иван Божидаров Шперов, Николай Кирилов Шперов, Диана Николаева Шперова и Ваня Николаева Шперова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2725/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Преработка по време на строителство на допълващо застрояване – гаражи в УПИ XIV-4204, кв.11 /ид.№07079.616.85/ по плана на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преработка по време на строителство на допълващо застрояване – гаражи в УПИ XIV-4204, кв. 11 /ид. с ПИ №07079.616.85/ по плана на гр. Бургас, община Бургас, а именно отпада изграждането на гаражи №3 и №4.

Технико-икономическите показатели на гараж №1 и гараж № 2 се запазват същите:

- За гараж №1 - с РЗП от 18.01 м2, с понижен канал;
- За гараж №2 - с РЗП от 18.01 м2, с понижен канал и помощно помещение, находящо се под гаражната клетка с площ от 18.01м2.

Настоящата промяна по време на строителство се състои в отпадане изграждането на гаражи с № 3 и № 4.

Така заявената промяна в ИП, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна

оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

