



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2708 (1) 01.11.2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ИВАНКА ЗЛАТЕВА ЦОНЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

**Относно:** план „ПУП – ПЗ за УПИ XIII-5172, кв.251 /идентичен с ПИ 57491.501.362 по КKKP/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие, с цел изграждане на жилищна сграда“, с възложител: ИВАНКА ЗЛАТЕВА ЦОНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2708/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПЗ за УПИ XIII-5172, кв.251 /идентичен с ПИ 57491.501.362 по КKKP/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие, с цел изграждане на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеният ПУП – ПЗ за УПИ XIII-5172, кв.251 /идентичен с ПИ 57491.501.362 по КKKP/ по плана на гр. Поморие се предвижда изграждане на жилищна сграда, при показатели на застрояване за устройствена зона ЖМ: плътност до 60%, озеленяване мин. 40%, височина до 7,50м, Кинт – 1,2. Имотът е с площ 0,488дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване /от 10 до 15м/“.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009г.)

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана за застрояване, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че



**преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в процедираната площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за проектиране на ПУП – ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

