



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2827 (1) 31-10-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ДОНКА ИВАНОВА КАЙКИЕВА
МАРИЯ НИКОЛАЕВА КАЙКИЕВА
ИВАН ХРИСТОВ КАЙКИЕВ
ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЙКИЕВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка над изграден първи етаж на еднофамилна жилищна сграда с магазин, находяща се в УПИ VI-468, кв. 45 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ № 81178.501.392 по КК)“, възложители: ДОНКА ИВАНОВА КАЙКИЕВА, МАРИЯ НИКОЛАЕВА КАЙКИЕВА, ИВАН ХРИСТОВ КАЙКИЕВ, ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЙКИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2827/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка над изграден първи етаж на еднофамилна жилищна сграда с магазин, находяща се в УПИ VI-468, кв. 45 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ № 81178.501.392 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се надстрояване с два жилищни етажа над първи изграден етаж на жилищна сграда, разположена в УПИ VI-468, кв. 45 по плана на гр. Черноморец, с административен адрес: ул. Свети Никола” №9. Предвидени са две паркоместа в имота. Партерният етаж е съществуващ и не се променя. Коти +3,32 и +6,12 са идентични и включват – дневна с кухненски бокс, четири спални със санитарни възли и прилежащи балкони. На Кота +8,92 е предвидена стълбищна клетка, която осигурява достъп за обслужване на подпокривното пространство. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно обезпечен.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-468, кв. 45 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ № 81178.501.392 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на

дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

