



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2716 (1) 30-10-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. номер 32-00-308/2017г.

Относно: „ПУП – ПУР за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 07079.3.2178 по КК на гр. Бургас /бивша местност „Мадика“, Община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2716/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-95-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ с характер да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на паркинг за автобуси, гараж и автосервиз в имот № 07079.3.2178 по КК на гр. Бургас /бивша местност „Мадика“, с възложител: „Динита-Турс“ ООД. Решението към настоящия момент не е загубило правно действие.

ПУП-ПУР е с цел осигуряване на транспортно обслужване до поземлен имот с идентификатор 07079.3.2178 по КК на гр. Бургас /бивша местност „Мадика“, община Бургас. С плана се предлага трасе на обслужваща улица от о.т. 92, съгласно ПУР на ПЗ „Север“ до о.т. 51, съгласно ПУР за обслужване на имоти в кв.6, като за осигуряване на необходимите габарити на новопредвидената улица се предвижда и отнемане на части от прилежащите имоти. С провеждане на уличната регулация се обособява нов квартал с пореден номер, последен за ПЗ „Север“. По начин на трайно ползване имотите, попадащи в обхвата на проекта са „за друг вид нива“ и „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,

съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че на терена няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП – ПУР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

