



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2730 (1) 3 0 -10- 2017
ГР. БУРГАС

ДО

„НИКОЛ 008” ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР
КВ. „АУРЕЛИЯ“ №33
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ XVI, кв. 26 /поземлен имот с идентификатор 51500.503.301/, ж. к. „Черно Море”, община Несебър” с възложител: „НИКОЛ 008” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2730/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ XVI, кв. 26 /поземлен имот с идентификатор 51500.503.301/, ж. к. „Черно Море”, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда дейности по преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда находяща се в УПИ XVI, кв. 26/поземлен имот с идентификатор 51500.503.301 по КК на ж. к. „Черно Море”, община Несебър. Сградата е изпълнена на калкан. С настоящото ИП се предвижда да се пристрои и надстрои към калканната стена сграда състояща се от партер, три жилищни етажа и тавански етаж.

На ниво сутерен на кота – 2,37 са разположени 14 складови помещения към апартаментите, стълбищна клетка и коридори.

На кота +/- 0,00, + 2,77, + 5,54 и + 8,31 ще се разположат по четири апартамента.

На кота + 11,08 ще се обособят два апартамента.

Главния вход на сградата е от северозапад. Автомобилния достъп до сградата и задния двор на имота се осигурява посредством автомобилни алеи с два входа от южната част на имота, от улицата.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез съществуващ уличен канал Бф 400.

Имотът е с площ от 499 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Така заявеното Инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.), Заповед за временна забрана и ограничаване на дейности за територии, които са с висок риск от увреждане за защитената зона № РД-148/19.02.2014г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

