



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2581 (3)

ГР. БУРГАС

27-10-2017

ДО

„МИСТРАЛ ХОЛИДЕЙС“ ЕООД

УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 23

РАЙОН СРЕДЕЦ,

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на хотел - тяло „А“ /I - ви етап/ в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас – Юг, община Несебър /идент. с ПИ 11538.502.129 /“ с възложител: „Мистрал Холидейс“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2581/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на хотел - тяло „А“ /I - ви етап/ в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас – Юг, община Несебър/идент. с ПИ 11538.502.129 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на хотел - тяло „А“ /I - ви етап/ в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас – Юг, община Несебър /идент. с ПИ 11538.502.129/. Имотът е с площ от 10 116 кв. м., отреден за комплексно застрояване. Предвижда се изграждане на нова хотелска сграда, представляваща разширение на съществуващ хотелски комплекс - „Мистрал II“ – тяло „В“ /с 20бр. двуетажни еднофамилни къщи, администрация, ресторант, басейн /490куб.м./ и др. обслужващи туристите сгради/, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-ЮИР-212/23.11.2011г. от РДНСК Бургас.

Новопроектираната сграда представлява първи етап от хотел, като на втори етап сградата ще се дострои, като надстройка на ресторанта.

В разпределение сградата съдържа:

- Партер - на това ниво са ситуирани 6 магазина, всеки със склад и санитарен възел и 7 стаи, всяка със баня+wc и тераса или балкон. Асансьор и стълбище отвеждат до другите две нива.

- 1 етаж - на това ниво са ситуирани 12 стаи, склад за мръсно бельо и склад за чисто бельо. Една от стаите е предвидена за човек в неравностойно положение. В северозападната част на сградата е предвидена релакс зона.

- 2 етаж - на това ниво са ситуирани 12 стаи, склад за мръсно бельо и склад за чисто бельо. Една от стаите е предвидена за човек в неравностойно положение.

Покривът е плосък с необходимата хидро и топлоизолация.

Предвидени са общо 20 паркоместа.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на

околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режина на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- **Включването на отпадъчните води към канализационната система на населеното място да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 125 а от Закона за водите.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

