



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2622 (1) 2.5 -10- 2017
ГР. БУРГАС

ДО

„АМНА ДЖАБАРА” ЕООД

ГР. КАБЛЕШКОВО, УЛ. „МАРИЦА” № 20

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-769, кв. 44 по плана на гр. Каблешково, (ПИ № 35033.501.769 по КК на гр. Каблешково), общ. Поморие”, с възложител „АМНА ДЖАБАРА” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2622/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-769, кв. 44 по плана на гр. Каблешково, (ПИ № 35033.501.769 по КК на гр. Каблешково), общ. Поморие”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в урегулиран имот, находящ се в жилищната регулация на гр. Каблешково, общ. Поморие. Имотът е с административен адрес: гр. Каблешково, ул. „Марица” №20. За обслужване на новопредвидената жилищна сграда не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Съгласно внесената информация отпадъчните води от жилищната сграда ще се отвеждат в черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.), както и защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” и защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че

преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Уведомяваме Ви, че отпадъчните води от черпателния резервоар следва да се отвеждат до ПСОВ с действащо разрешително, след сключен договор с ВиК оператора. Дейностите по изчерпване и предаване на отпадъчните води да се документират.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

