



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2695 (л) 25. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„БРАТЯ ГЮРОВИ“ ООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „МОРСКА“ №42
ОБЩ. БУРГАС
ОБЛ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки, автосервиз и ограда в ПИ 07079.3.2176 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Братя Гюрови“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2695/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки, автосервиз и ограда в ПИ 07079.3.2176 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ 07079.3.2176 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас.

ПИ 07079.3.2176 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас е с площ 6841 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Предвижда се всеки един от складовете да се състои от основно помещение за складиране на стоките, както и битови помещения със съблекалня и санитарен възел. Складовете ще са осем на брой, разположени в южната част на имота.

Предвижда се и изграждане на автосервиз в източната част на имота, със следните помещения- автосервиз, шоурум със сервизни помещения, както и на второ ниво склад и битови помещения за персонала. Срещуположно на автосервиза ще се разположи склад за инструменти.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от инфраструктурата в района. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водопроводната система на населеното място чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Битово отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на град Бургас.

Инвестиционното предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки, автосервиз и ограда в ПИ 07079.3.2176 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Братя Гюрови“ ООД не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед Л РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че преди започване на СМР, да бъде изготвен и утвърден план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане и рециклиране на строителни материали.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

