



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2698 (Λ) 25. 10. 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

„ПС ГРУП“ АД

УЛ. „ЛАЙОШ КОШУТ“ №9А, ЕТ.5, АП.10

РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – хотел и жилищна част в УПИ VII-520, кв.29 по плана на гр. Приморско, Община Приморско (поземлен имот с идентификатор 58356.506.520 по КК на гр.Приморско)“, с възложител: „ПС ГРУП“ АД,

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2698/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – хотел и жилищна част в УПИ VII-520, кв.29 по плана на гр. Приморско, Община Приморско (поземлен имот с идентификатор 58356.506.520 по КК на гр.Приморско)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 4228/03.07.2015г. е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II (поземлен имот № 58356.506.342), за поземлен имот № 58356.506.489 и за улична регулация – о.т. 92 до о.т. 155 (ПИ№ 58356.506.490), кв. 29 по плана на гр. Приморско, община Приморско“ не е изрично посочен в позициите на Приложение №1 и № 2 на Наредбата за ЕО. Не са налични данни, че с реализацията на плана се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 58356.506.520 е образуван от обединяването на поземлени имоти 58356.506.342 и 58356.506.489. В процедираният имот се намира сградата на бившето лятно кино на гр. Приморско, сега собственост на Възложителя. Предвижда се съществуващата сграда да бъде съборена и на нейно място да се построи сграда със смесено предназначение – хотел и жилищна част. Общо за обекта са организирани:

- Хотел с 57 двойни хотелски стаи, 8 единични хотелски стаи и 3 хотелски апартамента.
- Жилищна част с 6 жилищни апартамента.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – хотел и жилищна част в УПИ VII-520, кв.29 по плана на гр. Приморско, Община Приморско (поземлен имот с идентификатор 58356.506.520 по КК на гр.Приморско)” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

