



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД -2407 (3)
ГР. БУРГАС

24-10-2017

ДО
ПАВЛИН СВЕТЛОМИРОВ КОЙНОВ

ГР. СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изграждане на два броя вилни сгради за собствени нужди в ПИ с идент. 67800.7.547 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол“ с възложител: ПАВЛИН СВЕТЛОМИРОВ КОЙНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2407/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

За инвестиционното предложение е налична следната информация:

- Заповед № 357/24.02.2005г. на кмета на общ. Созопол за одобрение на ПУП-ПРЗ за имота;
- Писмо с изх. № 1434/29.03.2005г. на РИОСВ-Бургас, с което се съгласува ПУП-ПРЗ за имота;
- Становище с изх. № 7-94-М-122/07.08.2017г. на Гл. архитект на Община Созопол за предвижданията по действащия ОУП на Община Созопол, съгл. който ПИ 67800.7.547 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с особена териториално – устройствена защита Ов1 (116*) - рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване за зона „Б“, съответно: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00метра, К.инт.макс = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50% като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.;

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на два броя вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.547, местност „Буджака“, гр. Созопол.

Имотът е с обща площ 1078 кв.м.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по промяна на начина на трайно ползване на територията – от земеделска в урбанизирана територия, без промяна на одобрения ПУП-ПРЗ за имота, съобразно предвижданията по действащия ОУП на община Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС (ПМС №201/2007г., обн. ДВ, бр.73/2007г., с последващи изменения), предвид промяна предназначението на земята за поземлен имот с идент. 67800.7.547 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол, Вашето инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

Приемаме внесената информация като Уведомление по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Информацията е достатъчна за определяне на начина на процедиране.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ – Бургас, ул. "Перушица" № 67, ет. 3, документ за платена такса в размер на 280лв. съгласно чл. 10, ал.2, т.1 от Наредбата за ОС, и чл.22, ал.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр.39/2011г., ПМС №136/ 13.05.2011г.)

Таксата се заплаща по банков път на РИОСВ-Бургас в Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене постановлението, съответния член, землището, поземлените имоти, името на фирмата и/или физическото лице.

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне след издаване на краен административен акт.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

