



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2654 (N)
ГР. БУРГАС,

24-10-2017

ДО

„КЕДР – М“ ЕООД

КВ. САРАФОВО, УЛ. „АНГЕЛ ДИМИТРОВ“ БЛ.58, ЕТ.2, АП.4
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн в ПИ с идентификатор 02703.22.214, местност „Кладери“, землище на с. Баня, Община Несебър“, с възложител: „КЕДР – М“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2654/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн в ПИ с идентификатор 02703.22.214, местност „Кладери“, землище на с. Баня, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-115-ПР/30.08.2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е решил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондажен кладенец в имот № 02703.22.214 /стар идент. 02703.22.200/, землище с. Баня, Община Несебър“, с възложител „КЕДР – М“ ЕООД. Решението е в сила към настоящия момент.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на още една жилищна сграда с басейн в имота. Сградата ще е свободно стояща, ситуирана в западната част на парцела. Басейнът е предназначен за лично ползване от собствениците. В процедираният имот е започнало строителство на жилищна сграда и сондажен кладенец, процедирани с Решение №БС-115-ПР/30.08.2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ на Директора на РИОСВ – Бургас. ПИ с идентификатор 02703.22.214, местност „Кладери“, землище на с. Баня е с обща площ 3990кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване 4ниско застрояване /до 10м/“.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е

допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн в ПИ с идентификатор 02703.22.214, местност „Кладери“, землище на с. Баня, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в близост до първокласен път от Републиканската пътна мрежа/ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

