



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2694 (A) 24. 10. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ИЛИЯН КОСТОВ ЯНЧЕВ

ГР. ИМ. ТЪРНОВО

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда ТПК в семеен хотел с кафе – аператив и навес, и ремонт на покрив, в УПИ I, кв.67 /идентичен с ПИ 46663.501.787 по КК/ по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас”, с възложител: ИЛИЯН КОСТОВ ЯНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2694/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда ТПК в семеен хотел с кафе – аператив и навес, и ремонт на покрив, в УПИ I, кв.67 /идентичен с ПИ 46663.501.787 по КК/ по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда преустройство на съществуваща сграда ТПК в семеен хотел с кафе – аператив и навес, и ремонт на покрив. Сградата е с идентификатор 46663.501.787.1, нахождаща се в УПИ I, кв.67 /идентичен с ПИ 46663.501.787 по КК/ по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново. Теренът е част от регулационните граници на гр. Малко Търново. Не се предвижда изграждане на басейн. Не се налага изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура. Транспортния достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура – на юг и запад имотът граничи с улици. Ще се използват съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на града.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на

инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда ТПК в семеен хотел с кафе – аператив и навес, и ремонт на покрив, в УПИ I, кв.67 /идентичен с ПИ 46663.501.787 по КК/ по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулационните граници на града/ и характера на инвестиционното предложение /преустройство на съществуваща сграда/, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

