



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2678 (1) 20. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЗЛАТИНА ЖЕЛЯЗКОВА ДИМИТРОВА
ГР. ЦАРЕВО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище в ПИ 48619.501.273 по КК на град Царево, зона ”Север”, общ. Царево(идент. с УПИ XII, кв. 114)“ с възложител: ЗЛАТИНА ЖЕЛЯЗКОВА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2678/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда – социално жилище в ПИ 48619.501.273 по КК на град Царево, зона ”Север”, общ. Царево(идент. с УПИ XII, кв. 114)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение - ПИ с идентификатор 48619.501.273 по КК на град Царево, общ. Царево е с площ от 350 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За курортен хотел почивен дом“.

Във връзка с инвестиционното предложение е представен договор за учредяване на право за строеж върху недвижим имот частна общинска собственост.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, отредена за социално жилище в северозападното строително петно на ПИ 48619.501.254 по КК на град Царево, зона ”Север”, общ. Царево.

Ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001001 ”Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

