



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2632 (1) 20. 10. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
АНГЕЛ ВЕЛИКОВ АНГЕЛОВ  
С. РОСЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, находяща се в УПИ XIX-8, кв. 67, с. Росен, община Созопол(ПИ с идентификатор № 63029.501.9595)“, с възложител: Ангел Великов Ангелов

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2632/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, находяща се в УПИ XIX-8, кв. 67, с. Росен, община Созопол(ПИ с идентификатор № 63029.501.9595)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда за собствени нужди, находяща се в УПИ XIX-8, кв. 67, с. Росен, община Созопол(ПИ с идентификатор № 63029.501.9595). Жилищната сграда е с РЗП – 100 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположената защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

- Съгласно чл.87 от ЗУТ в населени места и селищни образувания без изградена канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоупътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Във връзка с гореизложеното и с оглед липсата на изградена канализационна система в землището на с. Росен, община Созопол, инвестиционно предложение може да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоупътен черпателен резервоар;
2. Изчерпването на отпадъчните води от черпателен резервоар да се извърши въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Таня Манолова  
Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

