



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2676 (1)
ГР. БУРГАС,

20. 10. 2017

ДО
НЕДЯЛКА ЯНКОВА СЪБЕВА
„КЛАСИК ВИЛАС“ ЕООД
УЛ. „Л. ДИМИТРОВА“ №7
КВ. ЧЕРНО МОРЕ, ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в поземлени имоти №040010, 040016 и 040017, местност „Старите лозя, землище на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: НЕДЯЛКА ЯНКОВА СЪБЕВА и „КЛАСИК ВИЛАС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2676/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в поземлени имоти №040010, 040016 и 040017, местност „Старите лозя, землище на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 3249/2006г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в имот № 040001, местност „Старите лозя, землище с. Рудник, община Бургас“ с възложител: „Класик Вилас“ ЕООД, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. За становища, отнасящи се до ИП/ППП, попадащи в позициите на Приложение №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда няма нормативно указан срок, след изтичането на който да губят правно действие.

Настоящото инвестиционно предложение е идентично с процедираното през 2006г. Предвижда се изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в имоти № 040010, 040016 и 040017, местност „Старите лозя“, землище с. Рудник, община Бургас. Имотите са образувани от разделянето на поземлен имот № 040001 и са, съответно с площи 0,492дка, 0,492дка, 0,491дка и начина на трайно ползване „жилищна територия“. Показатели на застрояване: плътност на застрояване - 45%, Кинт 1,2, озеленяване 45% и височина 10 м. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями, ситиурани в границите на имотите.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в поземлени имоти №040010, 040016 и 040017, местност „Старите лозя, землище на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите /на границата на защитената зона, в близост до старата регулация на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение /сгради за собствени нужди/, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017г.

