



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2357(У)

ГР. БУРГАС

20. 10. 2017

ДО

КИРИЛ ЯНЧЕВ АЛЕКСИЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.705.2184 по КК на гр. Бургас, (УПИ VIII-184, кв. 10 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас), общ. Бургас“ с възложител КИРИЛ ЯНЧЕВ АЛЕКСИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2357/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.705.2184 по КК на гр. Бургас, (УПИ VIII-184, кв. 10 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две двуетажни вилни сгради в УПИ VIII-184, кв. 10 по плана на вилна зона „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява чрез водопроводната система в района. Сградите ще се изградят без сутерен и тавански етаж. Съгласно Скица №15-353885/25.07.2017г. издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 695к.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Отразен е административния адрес на имота: гр. Бургас, в.з. Боровете – Банево, ул. 2-ра №9.

Формираните битово-фекални отпадъчни води следва да се включат в канализационната система на вилната зона (в случай, че има изградена такава), а в случай че не е изградена, до момента на изграждането ѝ следва отпадъчните води от двете вилни сгради да се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които периодично да се изчерпват и водите да се предават за пречистване в пречиствателна станция. Това се налага, тъй като възложителят е предложил битово-отпадните води да се отвеждат в локална пречиствателна станция за отпадни води (ЛПСОВ), вариант, който **е неприемлив**.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



ПИ с идентификатор 07079.705.2184 по КК на гр. Бургас, (УПИ VIII-184, кв. 10 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че при липса на изградена канализационна мрежа във вилната зона, да се предвиди възможност за включване на отпадъчните води в нея, след изграждането ѝ. До изграждането на канализационна мрежа и осигуряване на възможност за включване на отпадъчните води от двете вилни сгради в „Канализационната система на кв. Ветрен, Минерални бани и кв. Банево на гр. Бургас“, те да се отвеждат във водопълтни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, откъдето да се изчерпват и предават за пречистване в пречиствателна станция, за което да се води отчетност.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017 г.**

