



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2634 (1) 20. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА АНТОНОВА

С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-218, кв. 22 по плана на с. Тънково (ПИ № 73571.501.320 по КК на с. Тънково), общ. Несебър, обл. Бургас“, възложител НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА АНТОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2634/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-218, кв. 22 по плана на с. Тънково (ПИ № 73571.501.320 по КК на с. Тънково), общ. Несебър, обл. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се строителство на нова едноетажна жилищна сграда в **западната** част на УПИ IV-218, кв. 22 по плана на с. Тънково (ПИ № 73571.501.320 по КК на с. Тънково). Имотът е с обща площ на имота 846кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и е с административен адрес: с. Тънково, ул. „П. Р. Славейков“ №6. Площта, като част от населеното място е инфраструктурно осигурена.

Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се заустват в улична канализация. Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

Уведомяваме Ви, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-218, кв. 22 по плана на с. Тънково (ПИ № 73571.501.320 по КК на с. Тънково) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,

бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

