



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2592 (1) 19. 10. 2017

ГР. БУРГАС

ДО

ГАЛИНА МИТЕВА СЛАВОВА

ГР. НОВА ЗАГОРА.

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда №3 в УПИ III-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.442 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър”, с възложител ГАЛИНА МИТЕВА СЛАВОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2592/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда №3 в УПИ III-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.442 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда надстрояване с трети и четвърти етаж на жилищна сграда №3, разположена УПИ III-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.442 по КК на гр. Несебър). За жилищната сграда е издадено Разрешение за строеж №291/03.07.2015г. от гл. архитект на община Несебър. Функционалното решение на новопроектираните трети и четвърти етажи е съобразено с изградения втори етаж. Предвижда се продължаване на стълбищната клетка. Покривът ще бъде двускатен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.442 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, в който е разположена сграда №3 няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017 г.**

