



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2625 (1) 20. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ” ООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „НАДЕЖДА”, БУЛ. „РОЖЕН” № 9

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на външно ел.захранване на обект: Хотелски комплекс в ПИ № 61056.56.133, м. „Хендек тарла”, земл. с. Равда, община Несебър”, с възложител „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2625/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външно ел.захранване на обект: Хотелски комплекс в ПИ № 61056.56.133, м. „Хендек тарла”, земл. с. Равда, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имот №61056.56.133 е образуван от ПИ с идентификатори 61056.56.14, 610.56.13, 61056.56.12, 61056.56.6, 61056.56.5 и 61056.56.4 по КК на с. Равда, общ. Несебър.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-169/06.02.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс на територията на ПИ 61056.56.4, 61056.56.5, 61056.56.6, 61056.56.12, 61056.56.13, 61056.56.14, 61056.54.17 и 61056.56.100, м. „Хендек тарла“ по КК с. Равда, община Несебър“, с което е определил, че предложението не попада в обхвата на позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Със същото инвестиционно предложение е разгледано и изграждането на нов БКТП в ПИ 61056.56.133.

- писмо с изх. № ПД-977/18.04.2017г., с което е разгледана промяна на инвестиционното предложение, която се състои в отпадане от инвестиционното предложение на имоти с идентификатори 61054.54.17 и 61056.56.100, м. „Хендек тарла“ по КК с. Равда.

С настоящата информация се предлага за разглеждане външно ел.захранване на хотелския комплекс. Трасето на кабели 20 kV започва от съществуващ трафопост „Барел” в ПИ 51500.86.18 по КК на гр. Несебър, минава на запад по селскостопански път 51500.86.21 на 1.0 m от границите на имотите, продължава на север през селскостопански път 61056.54.16 на 1.0 m от границите на имотите и по селскостопански път 61056.54.15 достига до нов БКТП в ПИ 61056.56.133 по КК на с. Равда. Дължината на трасето е 946.00 m, като дълбочината на изкопите за полагане на кабела е до 1,0 m. Предвиден е ограничен сервитут 1.00 m от страната на имотите и на 2.00 m от другата страна на трасето.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПП за определяне на трасета на външно ел. захранване на обект: Хотелски комплекс в ПИ 61056.56.133, м. „Хендек тарла”, землище с. Равда, Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданото трасе за външно ел.захранване на хотелски комплекс в ПИ 61056.56.133 по КК на с. Равда **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). От зоните за местообитания, най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта по трасето на кабела **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

