



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1561(3)
ГР. БУРГАС

17. 10. 2017

ДО:

СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА ЗАМЯРКОВА
ТОДОР КОСТАДИНОВ ВАНГЕЛОВ
КАЛИН ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ
ДИМИТЪР АНАСТАСОВ КОМУНДЖИЕВ
АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА КОМУНДЖИЕВА
ИВАН ГЕНОВ ВЪЛЕВ
ДЕСИСЛАВА ГЕНОВА ПЕТРОВА
МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА
ИВАНКА КУНЕВА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС
ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-1248, кв. 110, по плана на ЦГЧ на град Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.608.208/“ с възложители: Стоянка Георгиева Замяркова, Тодор Костадинов Вангелов, Калин Георгиев Христов, Димитър Анастасов Комунджиев, Антоанета Димитрова Комунджиева, Иван Генев Вълев, Десислава Генова Петрова, Милена Георгиева Стоянова и Иванка Кунева Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1561/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-1248, кв. 110, по плана на ЦГЧ на град Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.608.208/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. №ПД-1561/2017г. за „ЧИ на ПУП-ПЗ за УПИ IV-1248, кв. 110, по плана на ЦГЧ, град Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.608.208/“, с което е постановил, че така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-1248, кв. 110, по плана на ЦГЧ на град Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.608.208/. Жилищната сграда, предмет на инвестиционното намерение е шестетажна, с използваем подпокривен етаж. Сградата е разположена на уличната регулация към прилежащата улица и като свързано застрояване със съседните УПИ..

Имотът е с площ от 434 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Съгласно действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №2164/11.08.2017г., в УПИ IV-1248 е предвидено за високоетажно свързано жилищно застрояване по общите регулационни граници със съседните УПИ V-1247 и УПИ III-1270, при показатели на застрояване, както следва: Пл. на застрояване - до 80%, Кинт - до 5,0, и Озеленяване - мин. 20%, Нмах=16.50м.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС