



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2595 (1) 17. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„СТОЙЧЕВ И СИНОВЕ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „КОМАТЕВСКО ШОСЕ“ № 72

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради и басейн в имот № 51500.86.4 /стар ид. 086028/, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“ с възложител: „Стойчев и синове“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2595/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради и басейн в имот № 51500.86.4 /стар ид. 086028/, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-107-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ с характер да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на хотелска сграда за курортен отдих в имот № 086028, гр. Несебър, м. «Кокалу», община Несебър“, с възложител ЕТ „Южна Корона- Васил Стойчев“, което е изгубило правно действие, т.к. в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Към настоящия момент инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради с капацитет за общо 80 обитатели. Предвижда се обособяване на помещения за търговски обекти, представляващи четири броя магазина и един ресторант в имот № 51500.86.4, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър.. Новопредвидените търговски обекти ще се обслужват от 16 души персонал. Ресторантът е планиран за 50 души посетители, с обслужващ персонал 10 души.

Предвижда се изграждане на басейн. На територията на имота ще бъдат осигурени 16 броя паркоместа за МПС.

Достъпът до разглеждания имот ще се осъществи от съществуваща пътна инфраструктура.

Отпадъчните битово-фекални води от сградите, чрез канализационно отклонение ще постъпват в съществуваща улична канализационна мрежа и от там ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

Имотът е с площ от 3498 кв.м. с трайно предназначение на територията– урбанизирана и начин на трайно ползване – за курортен хотел, почивен дом.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

