



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2520(1)  
ГР. БУРГАС,

16. 10. 2017

ДО

КАМЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА ДЕРКОЗЛИЕВА – ПЕТРОВА

ГР. БУРГАС

МИРОСЛАВ ТОДОРОВ ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ LI-34 /идентичен с ПИ 07079.13.1202 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: КАМЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА ДЕРКОЗЛИЕВА – ПЕТРОВА и МИРОСЛАВ ТОДОРОВ ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2520/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ LI-34 /идентичен с ПИ 07079.13.1202 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ LI-34 /идентичен с ПИ 07079.13.1202 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е с площ 641кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Достъпът е посредством съществуващите улици на населеното място. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, посредством сградно отклонение. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват в безотточен резервоар, ситуиран в границите на имота, до изграждане на довеждаща канализационна инфраструктура.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ LI-34 /идентичен с ПИ 07079.13.1202 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на



Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание на следното:**

- Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на черпателния резервоар, в който ще се отвеждат битово – фекалните води от вилната сграда. Дейностите по предаване и приемане да се документират;
- След изграждане на канализационната мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води от вилната сграда към нея и отвеждането им за пречистване в съществуваща ПСОВ „Ветрен – Минерални бани – Банево“, след сключен договор с ВиК оператор.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

