



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2594 (1) 16. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ИЛИЯ МИТКОВ РАЙКОВ

С. РЪЖИЦА, ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК, ел.) в УПИ IX-275, кв. 14 по плана на с. Ръжица, общ. Руен“ с възложител ИЛИЯ МИТКОВ РАЙКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2594/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК, ел.) в УПИ IX-275, кв. 14 по плана на с. Ръжица, общ. Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК, ел.) в УПИ IX-275, кв. 14 по плана на с. Ръжица. Показателите за застрояване за парцела са: Кинт до 1,2; Пзастр. до 60%; етажност – до 3 ет.; озеленяване мин. 40%. Предвидени са две паркоместа в границите на имота. Предвижда се изграждане на площадкова канализация за битово-фекални води, която ще отвежда и зауства генерираните количества във водоплътна изгребна яма, от която със специализирана техника периодично ще се изчерпват и извозват отпадъчните води към регламентирана пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-275, кв. 14 по плана на с. Ръжица, общ. Руен не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

