



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2624 (1) 16. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ 26
ГР. БУРГАС

Относно: „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Община Бургас на ул. „Александровска“ № 26, имот с идентификатор 07079.610.194.1 за финансиране от Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР 2014-2020), Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“. Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2624/2017 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителя предвижда дейности по обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на община Бургас на ул. „Александровска“ № 26, имот с идентификатор 07079.610.194.1. Инвестиционното предложение е във връзка с финансиране от Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР 2014-2020), Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“. Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ с възложител: Община Бургас.

С изпълнението на мерките за енергийна ефективност се предвиждат следните дейности:

1. Енергоспестяващи мерки (ЕСМ) по сградните ограждащи елементи: Подобряване на топлотехническите характеристики на стени чрез топлоизолация по фасади; Подобряване на топлотехническите характеристики на покрив чрез топлоизолация на покрив; Подобряване на топлотехническите характеристики на прозрачни ограждащи елементи чрез подмяна на дограма;

2. ЕСМ по инсталации в сградата: Подмяна на стария стоманен котел с нов високоефективен или каскада от кондензатни газови котли с номинален коефициент на ефективност до 106 при 75/60 °C температура на топлоносител и до 110 при 40/30 °C; Демонтаж на всички стари монтирани индивидуални климатици и инсталиране на нов термопомпен агрегат, с висок SCOP 313% и SEER 390%, за централизирана климатизация през лятото и отопление през преходните периоди; Подмяна на помпите в инсталацията с енергоспестяващи, електронни; Изграждане на нова инсталация с ефективна, изолирана тръбна мрежа и подмяна на старите инертни чугунени радиатори с нискошумови вентилаторни конвектори с датчици за отворен прозорец; Монтиране на автоматика за следене на външна и вътрешна температура и управление на топлопредаването; Изграждане на нова инсталация за БГВ свързана с нов котел; Изграждане на фотоволтаична система за собствени

нужди, която да захранва консуматорите на сградата (термопомпен агрегат, осветление, уреди) през светлата част на деня с цел да се намалят разходите за електроенергия; Подмяна на осветителните тела с нови енергоспестяващи.

След изпълнение на предвидените дейности сградата ще разполага със система за сградна автоматизация (BMS), която ще позволява интегрирането и контролирането на всички технологични нужди на сградата и цели осигуряване на надеждно управление на сградните инсталации, гарантиране на по-висок комфорт на обитателите на сградите, повишаване нивото на енергийна ефективност чрез оптимизация на използваните ресурси, улесняване на сградния мениджмънт и екипите при експлоатация на сградните съоръжения.

С цел подобряване на достъпността в сградата ще бъде изграден нов асансьор.

Сградата е с изградено водоснабдяване, захранена с питейна вода чрез съществуващия водопровод на гр. Бургас. Отпадъчните води са включени в канализационната мрежа на ЦГЧ и оттам постъпват за пречистване към ГПСОВ Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, свързани с инвестиционното предложение при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, кв.с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu