



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2557 (2) 13-10-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
СТОЯНКА ЯНАКИЕВА МИХАЙЛОВА
УЛ. „ДОРОСТОЛ“ №36, ВХ.2, ЕТ.5
ГР. РУСЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване тип „Пансион“ в УПИ I-448, кв.52 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.376 по КККР на гр. Обзор/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър и Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имота”, с възложители: СТОЯНКА ЯНАКИЕВА МИХАЙЛОВА и „ВЛТН“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2557/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване тип „Пансион“ в УПИ I-448, кв.52 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.376 по КККР на гр. Обзор/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър и Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване, тип „Пансион“, в УПИ I-448, кв. 52 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.376 по КККР на гр. Обзор/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър. Предвиден капацитет на обекта около 50 човека. Не се предвижда изграждане на нова пътна или техническа инфраструктура. Имотът е част от регулацията на населеното място и ще се използва съществуващата улична мрежа. Водовземаването е реализирано от съществуващия водопровод, чрез фасонни части. Формираните, при експлоатация на обекта, битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в битовата канализация на населеното място, която е свързана с ПСОВ.

Във връзка с разминаването на площите на имота по кадастралната карта и регулационния план на гр. Обзор се предвижда с частично изменение на ПУП-ПРЗ те да се изравнят. Предвижда се и промяна на плана за застрояване, като се повишат показателите за застрояване: Кинт. – от 1.0 до 2.0; Нк = до 15 м., плътност на застрояване – от 25% до 70%, минимално озеленяване – от 30% до 50%. Начин на застрояване – „свободно”. Повишаването на показателите е с цел реализиране на строителството на жилищната сграда тип „Пансион“, предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е

BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване тип „Пансион“ в УПИ I-448, кв.52 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.376 по КККР на гр. Обзор/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър и Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имота” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имота няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

