



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2359⁽³⁾ 13-10-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„ОРИОН 2007“ ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ“ №40
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.70 по КК, идентичен с УПИ V-общ., кв.8 /ЗП №2 и ЗП №3/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ОРИОН 2007“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2359/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.70 по КК, идентичен с УПИ V-общ., кв.8 /ЗП №2 и ЗП №3/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.70 по КК, идентичен с УПИ V-общ., кв.8 /ЗП №2 и ЗП №3/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър, при спазване на следните показатели за целия УПИ: плътност – 45%, мин. озеленена площ – 40%, Кинт – 1,8, макс. Н=12,00м. Имотът е с площ 776кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществят от инфраструктурата, изградена в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализацията на населеното място.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.70 по КК, идентичен с УПИ V-общ., кв.8 /ЗП №2 и ЗП №3/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС

(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

