



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2504(Л) 11. 10. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26  
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-294/2017г.

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПУР за прецизиране на габарита на обслужващи улици в кв. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 36, 47, 48 и 60 по плана на ПЗ „Север“ и ПУП – ПУР със зонирание за обособяване на нови обслужващи улици, инфраструктурни коридори и нови квартали в територията между път I-6 „София – Бургас“, бул. „Проф. Я. Якимов“ и бул. „Янко Комитов“ в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2504/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПУР за прецизиране на габарита на обслужващи улици в кв. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 36, 47, 48 и 60 по плана на ПЗ „Север“ и ПУП – ПУР със зонирание за обособяване на нови обслужващи улици, инфраструктурни коридори и нови квартали в територията между път I-6 „София – Бургас“, бул. „Проф. Я. Якимов“ и бул. „Янко Комитов“ в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПУР включва утвърждаване на нови обслужващи улици, осигуряващи достъп до имотите, находящи се в териториалния обхват на проекта в кв. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 36, 47, 48 и 60 по плана на ПЗ „Север“ и ПУП – ПУР със зонирание за обособяване на нови обслужващи улици, инфраструктурни коридори и нови квартали в територията между път I-6 „София – Бургас“, бул. „Проф. Я. Якимов“ и бул. „Янко Комитов“ в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас. Целта е:

- подобряване транспортната достъпност на зоната, като се потърсят обосновани надлъжни и напречни връзки, осигуряващи транспортно обслужване на всички имоти;
- осигуряване на трасета в рамките на уличната регулация за провеждане на нова инфраструктура, при съобразяване с вече изградената такава;
- обвързване на територията със съществуващата и проектна мрежи от велоалеи и обследване възможността и необходимостта от изграждане на нова такава в територията, предмет на проекта;
- осигуряване пешеходната достъпност до и в територията, в габарита на уличната регулация;
- обособяване и номериране на новообразуваните квартали;
- обособяване на терени за благоустрояване, изграждане на Тп и КПС.



Теренът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Така описаното изменение на ПУП – ПУР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на изменение на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че на терена няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПУР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

