



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2507 (1)  
ГР. БУРГАС,

06. 10. 2017

ДО  
„АУТО АПИ“ ЕООД  
УЛ. „МАРА ГИДИК“ №26  
ГР. БУРГАС

**Относно:** план „ПУП – ПРЗ за обособяване на УПИ I-3292 /идентичен с ПИ 07079.2.2618 по КК/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас с цел отреждане на имота „за безвредни производства, складови дейности и автосервиз“ и при запазване на съществуващата сграда“, с възложител: „АУТО АПИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2507/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ за обособяване на УПИ I-3292 /идентичен с ПИ 07079.2.2618 по КК/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас с цел отреждане на имота „за безвредни производства, складови дейности и автосервиз“ и при запазване на съществуващата сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП – план за регулация и застрояване се предвижда обособяване на УПИ I-3292 /идентичен с ПИ 07079.2.2618 по КК/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас с цел отреждане на имота „за безвредни производства, складови дейности и автосервиз“. Запазва се съществуващата сграда в имота. Имотът е с площ 3090кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“. Параметрите на застрояване на новообразувания имот ще са в съответствие с допустимите, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 13/Смф, както следва: плътност на застрояване 60%, озеленяване – 20%, Кинт – 4,0, Н – 21,00м. Предвижда се свободно застрояване, при запазване на съществуващата стопанска сграда с идентификатор 07079.2.2618.1 и нейното пристрояване и надстрояване. Водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на уличен водопровод, който е съгласуван с водопроводното дружество. Имотът е елетроснабден. Достъп до терена ще се извършва посредством съществуващата улична мрежа в стопанския двор. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в безотточен черпателен резервоар, разположен в рамките на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че на терена няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

