



ИЗХ. № ПД-2513 (1) 06. 10. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ
УЛ. "СОЛНА" № 5

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII в кв. 170 по плана на гр. Поморие, община Поморие с цел обособяване на нови УПИ с вътрешни обслужващи улици и ситуиране на застроителни петна“ с възложител Община Поморие

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2513/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII в кв. 170 по плана на гр. Поморие, община Поморие с цел обособяване на нови УПИ с вътрешни обслужващи улици и ситуиране на застроителни петна“ **попада** в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII, кв. 170 по плана на гр. Поморие, община Поморие се превижда обособяване на 16 нови урегулирани поземлени имоти от XVI до XXXI с вътрешни обслужващи улици между тях и ситуиране на застроителни петна със задължителни линии на свързано застрояване, при градоустройствени показатели за жилищно строителство с малка височина на застрояване, „Жм“: – Плътност – 60%, Кинт 1,2, Височина - ≤ 2 (≤ 6 м), Озеленяване – 40%. Предвижда се паркиране в имота.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000620 “Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-

299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

