



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2516 (1)  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ  
ГР. ПОМОРИЕ  
УЛ. "СОЛНА" № 5

06. 10. 2017

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II, III в кв. 11 по плана на гр. Ахелой, община Поморие с цел промяна на регулационната граница, отреждане и изграждане на пристройка към съществуваща детска градина“ с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2516/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II, III в кв. 11 по плана на гр. Ахелой, община Поморие с цел промяна на регулационната граница, отреждане и изграждане на пристройка към съществуваща детска градина“ **попада** в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II, III в кв. 11 по плана на гр. Ахелой, община Поморие е с цел промяна на регулационната граница между УПИ I, II, III по имотната граница между ПИ 0833.501.227 и ПИ 00833.501.228 по КК и придаване на част от УПИ II към УПИ III с отреждане на УПИ III – за кметство, детска градина и детска ясла, като се ситуира застроително петно за детска ясла в УПИ III.

Предвижда се изграждане на едноетажна пристройка към съществуваща детска градина.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни



местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

