



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2501 (1) 06. 10. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
АННА ИВАНОВА ТАНЧЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1453 по КККР, идентичен с УПИ XXVI-1453, кв.14 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: АННА ИВАНОВА ТАНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2501/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1453 по КККР, идентичен с УПИ XXVI-1453, кв.14 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда в ПИ с идентификатор 07079.820.1453 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ XXVI-1453, кв.14 по плана на кв. „Сарафово“ да се изградят две жилищни сгради: Сграда 1 и Сграда 2. Всяка, от които без сутерен, с нежилищен първи етаж, три жилищни етажа и един подпокривен. Предвижда се обособяване на 15 броя паркоместа в дворното пространство и 10 броя гаражни клетки на първи етаж от сградите. ПИ с идентификатор 07079.820.1453 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с обща площ 895 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване /от 10 до 15м/“. Водоснабдяването, канализирането и електрифицирането на новите сгради ще се осъществява от инфраструктурата, изградена в района.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/ 2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1453 по КККР, идентичен с УПИ XXVI-1453, кв.14 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и

№2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

