



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2512 (1)  
ГР. БУРГАС

06. 10. 2017

ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ  
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 00833.501.484 и ПИ 00833.501.485 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2512/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 00833.501.484 и ПИ 00833.501.485 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ 00833.501.484 и ПИ 00833.501.485 по КК на гр. Ахелой са урегулирани имоти, общинска собственост, попадащи в кв. 33 по плана на гр. Ахелой. С изменението на ПУП-ПРЗ се предлага част от имотите да се придаде към улица, разположена в североизточния им край. Ширината на улицата, към която се придава площта ще се увеличи от 3 на 6 метра, а за двата имота ще се запази устройствената зона „Жм“ с показатели на застрояване: Кинт 1,2; плътност 60% и озеленяване 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 00833.501.484 и ПИ 00833.501.485 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана считам, че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с изменението на плана не се засягат пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

