



ИЗХ. № ПД-2522 (1)  
ГР. БУРГАС

06. 10. 2017

ДО:  
МОМЧИЛ КИРИЛОВ НАЧЕВ  
ГР. БУРГАС

„НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ ЕООД  
ГР. БУРГАС  
УЛ. „КНЯЗ БОРИС“ № 89

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ VI-45, кв. 27, к-с „Изгрев“, гр. Бургас“ с възложители: МОМЧИЛ КИРИЛОВ НАЧЕВ, „НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2522/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ VI-45, кв. 27, к-с „Изгрев“, гр. Бургас“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ VI-45, кв. 27, к-с „Изгрев“, гр. Бургас, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - 80%, Височина – до 26м, Кинт - 5,0 и Озеленяване - до 20%.

Предвижда се гараж в сутерена, магазини и ателиета на партера и на етажите.

Съгласно одобрен ПУП за имота се предвижда застрояване на калкан към УПИ IV-386/ПИ 07079.501.386.

Предвиждат се общо 94 паркоместа в подземния гараж и двора за обслужване на сградата. Паркоместата пред сградата ще бъдат - 17 бр., а местата за велосипеди - 6 бр..

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Имотът е с обща площ 1445 с трайно предназначение – урбанизирана и начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15м/.

Инвестиционното предложение, **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

