



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2524 (1) 06. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЛАЗАРИН АТАНАСОВ ТАНЕВ

ГР. БУРГАС
ОБЩ. БУРГАС

БОРИСЛАВ ИВАНОВ ЖЕКОВ

ГР. БУРГАС
ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна триетажна жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-75, кв. 40А, по плана на ж. к. ”Меден Рудник” - зона „Г”, гр. Бургас“ с възложители: Лазарин Атанасов Танев и Борислав Иванов Жеков

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2524/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на еднофамилна триетажна жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-75, кв. 40А, по плана на ж.к.”Меден Рудник” - зона „Г”, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна триетажна жилищна сграда в УПИ IV-75, кв. 40А, по плана на ж.к. „Меден Рудник“-зона Г”, гр. Бургас/ПИ с идентификатор 07079.658.75/. Площта на жилищната сграда е 97,46кв.м. Не се налага изграждането техническа инфраструктура. Водоснабдяването на парцела ще е от новопроектиран водопровод, захранен от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в новопроектирана улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии

и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

