



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2399 (1) 05. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ЛЮДМИЛ СТОЯНОВ ЛИБЧЕВ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, изложбен и административен център, магазин и сервизна дейност в УПИ II-12, кв. 125 /ПИ с идентификатор 07079.3.1965/ по плана на местност „Караач“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител ЛЮДМИЛ СТОЯНОВ ЛИБЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2399/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, изложбен и административен център, магазин и сервизна дейност в УПИ II-12, кв. 125 /ПИ с идентификатор 07079.3.1965/ по плана на местност „Караач“, гр. Бургас, община Бургас“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 94/2005г. за ИП: „Изграждане на офис-сграда, изложбени зали и складове в имот № 125012, местност „Караач“, землище гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът е с площ от 8 427 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база, изложбен и административен център, магазин и сервизна дейност в УПИ II-12, кв. 125 /ПИ с идентификатор 07079.3.1965/ по плана на местност „Караач“, гр. Бургас, община Бургас, при следните допустими показатели на застрояване: плътност на застрояване – 80%, Кинт - до 2,5%, височина - 10м и озеленяване - 20%.

В рамките на имота ще се ситуират 25 паркоместа. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще бъдат заустени в съществуваща канализация.

За имота има приет ПУП-ПУР с Протокол-решение №10/29.03.2017г. на ЕСУТ при Община Бургас, с който от УПИ II-12 се отнемат 83 кв.м.

С Решение №24-13/28.02.2017г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за трасе на обслужващи улици.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко – на около 0,23км е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитената зона.. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

