



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2470 (1)  
ГР. БУРГАС

03. 10. 2017

ДО  
ДИЯН ИВАНОВ ПЕТРОВ  
ТОНИ ИВАНОВА ПЕТРОВА  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ- 894, кв. 87 по плана на гр. Сунгурларе, обл. Бургас“, с възложители: ДИЯН ИВАНОВ ПЕТРОВ, ТОНИ ИВАНОВА ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2470/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ- 894, кв. 87 по плана на гр. Сунгурларе, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ- 894, кв. 87 по плана на гр. Сунгурларе, обл. Бургас.

Жилищната сграда ще бъде ситуирана в рамките на застроителните линии на имота и ще бъдат спазени всички параметри определени за имота, съгл. устр. зона – „Жм“. Общата площ на имота е 688кв.м. Проекта предвижда сградата да бъде на един етаж. В сградата ще бъдат изградени няколко помещения: дневна, спалня, склад, WC-баня, коридор и веранда.

До имота има изградена техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава.

Инвестиционно предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), Изм с РМС 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложението при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху

защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

